

**КОНТРОЛЬНЫЙ ОРГАН
СЛОБОДО-ТУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

АКТ

по результатам контрольного мероприятия

«Проверка соблюдения установленного Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом в Сладковском сельском поселении Слободо-Туринского муниципального района за 2013 год и первое полугодие 2014 года».

с. Туринская Слобода

17 сентября 2014 года

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 2 раздела 1 Плана работы Контрольного органа Слободо-Туринского муниципального района на второе полугодие 2014 года, утвержденного распоряжением председателя Контрольного органа Слободо-Туринского муниципального района от 25.06.2014 г. № 43.
2. Предмет контрольного мероприятия: муниципальное имущество.
3. Проверяемый период деятельности: 2013 год и первое полугодие 2014 года.
4. Вопросы контрольного мероприятия:
 - 4.1. Соблюдение порядка учета муниципального имущества (ведение реестра муниципальной собственности; поступление и выбытие муниципального имущества; регистрация права собственности на имущество).
 - 4.2. Использование муниципального имущества (передача имущества в аренду, в оперативное управление и безвозмездное пользование; учет договоров).
 - 4.3. Управление муниципальным имуществом (приватизация имущества; доходы от сдачи в аренду и продажи имущества).
 - 4.4. Осуществление контроля за муниципальным имуществом (обеспечение сохранности, эксплуатация имущества; инвентаризация имущества).
5. Срок проверки: с 18 августа по 17 сентября 2014 года.
6. В ходе контрольного мероприятия установлено следующее:

Администрация Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области создана для формирования и исполнения местного бюджета, разработки и организации планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения, управления имуществом находящимся в собственности поселения, осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель поселения, организации в границах поселения электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения, дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённых пунктов поселения и для выполнения иных задач, предусмотренных законодательством и Уставом Сладковского сельского поселения (зарегистрирован в ГУ Министерства юстиции РФ по Уральскому Федеральному округу 26.12.2005 г. RU 665463862005001).

В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением «Об учетной политике администрации Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской

области», утвержденным распоряжением администрации Сладковского сельского поселения от 08.11.2012 г. № 142/1. Ответственность за организацию бухгалтерского учета и хранение бухгалтерской документации в администрации Сладковского сельского поселения, возложена на главу Т.В. Банникову, а за формирование Учетной политики и ведение бухгалтерского учета на Г.А.Потапову – специалиста 1 категории по бухгалтерскому учёту и отчётности. Ответственность за учет муниципального имущества и ведение реестра объектов муниципальной собственности Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района возложена на специалиста первой категории по управлению муниципальной собственностью – Л.П. Фефелову. Задачами которой являются: управление и распоряжение в установленном порядке объектами муниципальной собственности; осуществление мероприятий по учету муниципальной собственности; обеспечение контроля и анализа эффективности управления движимым и недвижимым имуществом; реализация функций, связанных с отчуждением муниципального имущества в ходе его приватизации.

1. Соблюдение порядка учета муниципального имущества.

В соответствии с Положением «О порядке ведения реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности Сладковского сельского поселения» (далее Положение), утвержденным решением Думы Сладковского сельского поселения № 131 от 29.12.2008, учет муниципального имущества осуществляется путем ведения Реестра объектов муниципальной собственности Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района (далее Реестр). Предоставленный Реестр, утвержден решением Думы Сладковского сельского поселения № 47 31.01.2014, включает в себя 5 разделов (реестр объектов нежилого фонда; реестр объектов жилищного фонда; реестр муниципальных унитарных предприятий; реестр муниципальных учреждений; реестр движимого имущества).

Проведенной проверкой установлено следующее:

- в пункте 2.1. Положения указано, что Реестр состоит из восьми разделов, однако в Положении указано только семь разделов, а фактически Реестр содержит пять разделов;
- названия разделов указанных в Положении, которые должны содержаться в Реестре, не соответствуют названиям разделов предоставленного Реестра;
- в пункте 2.3. Положения отсутствует такой подпункт как «наименование объекта»;
- в нарушение пункта 3.2. Положения (к учету муниципального имущества принимаются объекты балансовой стоимостью свыше 5 тыс. руб.), в Реестр включены объекты балансовой стоимостью пять тысяч рублей, а также следующие объекты балансовой стоимостью ниже пяти тысяч рублей: № 240 – «Монитор ЭЛТ» (устройство отображения информации), стоимостью четыре тысячи рублей; № 246 – «Лазерный принтер ML-1615» стоимостью четыре тысячи рублей; № 248 – «Телевизор цветного изображения Рубин» стоимостью четыре тысячи рублей;

Согласно, предоставленному Реестру, установлено, что в муниципальной собственности Сладковского сельского поселения находятся 21 объекта нежилого фонда, однако в соответствии с предоставленной отчетностью установлено, что отсутствуют свидетельства о государственной регистрации права на собственность на следующие здания, помещения, сооружения, которые указаны в Реестре:

- здание библиотеки (с. Куминово, ул. Советская, д. 18);
- башня «Ражновского» (с. Сладковское, ул. Октябрьская, д. 15а);
- башня «Село» (с. Сладковское, пер. Уральский, д. 4);
- подсобное помещение (с. Сладковское, ул. Луговая, д. 7а);

- электростанция Пушкарёвской ООШ (с. Пушкарёво, ул. 45 лет Победы, д. 62);
- конюшня (д. Андропова, ул. Запольная, д. 24а).

Часть указанных объектов передана на праве хозяйственного ведения МУП «Сладковское ЖКХ» еще в 2010 году (договор № 2 от 19.07.2010), что подтверждается приложением № 2 к акту приема – передачи имущества.

Также в Реестре отсутствует определение балансовой стоимости нескольких объектов.

Согласно Постановлению администрации Сладковского сельского поселения от 01.03.2013 № 45 «О передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества Сладковского сельского поселения», Государственному казенному пожарно-техническому учреждению Свердловской области «Отряд противопожарной службы Свердловской области № 12» передано на праве безвозмездного пользования следующее имущество:

- здание пожарной части, расположенное по адресу: с. Сладковское, ул. Юбилейная, 46а, площадью 165,3 кв. м., балансовой стоимостью 7 298,10 рублей (договор № 1 от 01.01.2013). Согласно п. 7.3. указанного договора, его неотъемлемой частью является приложение - инвентарный (поэтажный) план здания, который в предоставленной отчетности отсутствует;

- здание пожарной части, расположенное по адресу: с. Пушкарёво, ул. 45 лет Победы, 55, площадью 160,3 кв. м., балансовой стоимостью 118 146,60 рублей (договор № 2 от 01.01.2013). В указанном договоре отсутствуют положения регулирующие условия изменения, расторжения, прекращения действия договора, а также отсутствует неотъемлемая часть договора – акт приема – передачи имущества.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права на собственность 66 АЕ №626746 от 02.10.2012, объектом права является здание - основная общеобразовательная школа, площадью 827 квадратных метров по адресу: «Российская Федерация, Свердловская область, Слободо-Туринский район, с. Пушкарёва, ул. 45 лет Победы, д. 62», однако в соответствии с Реестром населенных пунктов Сладковского сельского поселения правильное наименование населенных пунктов «с. Пушкарёво 1-е, с. Пушкарёво 2-е».

Согласно свидетельству о государственной регистрации права на собственность 66 АЕ №626745 от 02.10.2012, объектом права является здание Андроновской школы, расположенной по адресу: «Российская Федерация, Свердловская область, Слободо-Туринский район, д. Андропова, ул. Запольная, д. 12». Указанный объект в предоставленном Реестре отсутствует.

В соответствии с разделом 2. Реестра, в собственности Сладковского сельского поселения, начиная с 2009 года по настоящее время, находился 201 объект жилищного фонда. В настоящее время, часть указанных объектов приватизировано физическими лицами, другая часть объектов, на основании договоров и дополнительных соглашений, передана на праве хозяйственного ведения МУП «Сладковское ЖКХ». У части объектов отсутствуют данные о балансовой стоимости объектов.

Согласно разделу 3. «Реестр муниципальных унитарных предприятий», в Сладковском сельском поселении создано три муниципальных унитарных предприятия («Тура»; «Сладковское жилищно-коммунальное хозяйство»; СтройСервис»), при этом в Реестре у МУП «Тура» не указана фамилия, имя, отчество руководителя; у МУП «СтройСервис» не указаны балансовая и остаточная стоимость основных фондов предприятия.

Таким образом, в ходе проверки установлено, что ведение реестра муниципальной собственности, поступление и выбытие муниципального имущества, регистрация права собственности на имущество в Сладковском сельском поселении Слободо-Туринского муниципального района осуществляется не на должном уровне. Фактическое соблюдение порядка учета муниципального имущества не соответствует установленным нормам законодательства.

2. Использование муниципального имущества.

Для использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, Думой Сладковского сельского поселения принято решение № 285 от 27.03.2013 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Сладковского сельского поселения»

В соответствии с предоставленной отчетностью администрацией Сладковского сельского поселения заключено три договора аренды нежилых помещений:

- договор аренды муниципального нежилого помещения № 2 от 05.05.2010 с ОАО «Уралсвязьинформ», Екатеринбургский филиал электросвязи Ирбитский территориальный узел электросвязи (дополнительное соглашение № 1 от 07.02.2014 к договору аренды муниципального нежилого помещения № 2 от 05.05.2010);

- договор аренды нежилых помещений № 77 от 26.05.2010 с Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (ОАО) Ирбитское отделение № 560 Сбербанка России;

- договор № 1 от 06.02.2010 аренды муниципального нежилого помещения со Сладковским потребительским обществом.

Однако в журнале учета договоров аренды муниципального имущества отражено лишь два из трех указанных договоров.

Проверкой установлено, что в проверяемом отчетном периоде из казны Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию «Сладковское жилищно-коммунальное хозяйство» передано следующее муниципальное имущество:

- Постановление администрации Сладковского сельского поселения от 30.12.2013 № 357 (передано 10 объектов движимого имущества балансовой стоимостью 478 500,00 рублей);

- Постановление администрации Сладковского сельского поселения от 25.04.2014 № 87 (переданы 2 объекта недвижимого имущества и 1 объект движимого имущества балансовой стоимостью 686 634,20 рублей);

- Постановление администрации Сладковского сельского поселения от 10.06.2014 № 122 (передано 3 объекта движимого имущества балансовой стоимостью 88 644,00 рублей);

- Постановление администрации Сладковского сельского поселения от 17.06.2014 № 127 (передан автомобиль «Волга» ГАЗ-3102 балансовой стоимостью 360 100,00 рублей);

- Постановление администрации Сладковского сельского поселения от 25.07.2014 № 148 (передано 2 объекта балансовой стоимостью 8 570 000,00 рублей).

Указанные выше объекты имущества переданы в МУП «Сладковское ЖКХ» на основании соответствующих постановлений администрации, и закреплены за указанным предприятием на праве хозяйственного ведения дополнительными соглашениями соответствующих номеров к договору № 2 от 19.07.2010 хозяйственного ведения.

Согласно Постановлению администрации Сладковского сельского поселения от 07.05.2014 № 100 «О передаче муниципального имущества на праве оперативного управления» и дополнительного соглашения № 1 от 07.05.2014 (к договору № 1 от 09.11.2009 о передаче муниципального имущества на праве оперативного управления) Муниципальному казенному учреждению культуры «Сладковский культурно-досуговый центр» в оперативное управление передано муниципальное имущество Сладковского сельского поселения (4 объекта движимого имущества балансовой стоимостью 93 900,00 рублей).

В соответствии с предоставленной отчетностью установлено, что в Сладковском сельском поселении на праве постоянного бессрочного пользования находятся 75 земельных участков под размещение различных объектов недвижимости, под линейными объектами транспорта. Согласно Постановлениям администрации Слободо-Туринского муниципального района в проверяемом отчетном периоде на праве постоянного бессрочного пользования в Сладковское сельское поселение передано 28 указанных земельных участков.

Учет указанных выше договоров осуществляется в отдельных папках с наименованием договоров (в которых содержатся договоры, приложения к ним, решения Думы, Постановления администрации и Распоряжения главы Сладковского сельского поселения, послужившие основаниями для заключения договоров), а также в журнале учета договоров.

3. Управление муниципальным имуществом.

Порядок передачи муниципального имущества в аренду определен Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Сладковского сельского поселения, который утвержден решением Думы Сладковского сельского поселения от 27.03.2013 г. № 285.

Учет договоров аренды администрацией Сладковского сельского поселения осуществляется в журнале регистрации договоров аренды. Данный журнал состоит из 5 граф: номер договора, дата договора, наименование организации, срок действия договора и балансовая стоимость.

В 2013 году в бюджет Сладковского сельского поселения поступила арендная плата в сумме 45061,50 рублей, при плане в 61000,00 рублей. Исполнение составило 73,87%. Задолженность по арендной плате Сладковского потребительского общества на 01 января 2013 года составила 7650,00 рублей, которая поступила в бюджет Сладковского сельского поселения в ноябре и декабре 2013 года в полном объеме.

В нарушение пункта 4.2. договора аренды муниципального нежилого помещения № 1 от 06.02.2010 г. администрацией Сладковского сельского поселения не начислены пени Сладковскому потребительскому обществу в размере 0,1% от суммы арендной платы за каждый день просрочки платежа. Сумма пени на 01.11.2013 года составит 581,40 рублей (1912,50 рублей * 304дня * 0,1%).

В первом полугодии 2014 года в бюджет Сладковского сельского поселения поступили доходы от арендной платы в размере 27553,50 рублей при плане в 37000,00 рублей исполнение составило 74,47 %. Задолженность за первое полугодие 2014 года отсутствует, платежи в бюджет поступают своевременно в полном объеме.

Льготы по аренде муниципального имущества не предоставлялись.

Арендная плата устанавливается путем умножения базовой годовой ставки на общую площадь, передаваемую по договору аренды и корректирующие коэффициенты. Данные коэффициенты установлены Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Сладковского сельского поселения, которое утверждено решением Думы Сладковского сельского поселения от 27.03.2013 г. № 285. Базовая годовая ставка арендной платы в 2013 году составляла 200 рублей за 1 кв.м., которая установлена решением Думы Сладковского сельского поселения от 31.01.2013 г. № 269 «Об становлении базовой ставки арендной платы муниципального недвижимого имущества на 2013 год».

Решением Думы Сладковского сельского поселения от 31.01.2014 г. № 48 «Об установлении базовой ставки арендной платы за 1 кв.м. площади объектов

муниципального недвижимого имущества на 2014 год», который составляет 300,00 рублей за 1 кв.м.

Администрацией Сладковского сельского поселения заключено 2 договора аренды муниципального нежилого помещения с:

- ОАО междугородней и международной электрической связи «Ростелеком»;
- АК СБ РФ (ОАО) Ирбитское отделение № 560 Сбербанка России. Данные договоры ежегодно пролонгируются, что не противоречит п. 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ.

В 2013 году и в первом полугодии 2014 года продажа муниципального имущества не производилась.

4. Осуществление контроля за муниципальным имуществом.

Контроль, за использованием муниципального имущества со стороны администрации Сладковского сельского поселения осуществляется в соответствии с законодательством.

Инвентаризация муниципального имущества Сладковского сельского поселения проводилась в декабре 2013 г. по распоряжению администрации Сладковского сельского поселения от 30.12.2013 года № 103.

Результаты инвентаризации оформлены актами сверки:

- акт сверки муниципального имущества № 2 от 20.01.2014 г. закрепленного на праве собственности за администрацией Сладковского сельского поселения. Акт сверки подписан главой Сладковского сельского поселения, а также специалистом по управлению муниципальной собственности и специалистом по бухгалтерскому учету администрации Сладковского сельского поселения.

- акт сверки муниципального имущества № 3 от 22.01.2014 г. закрепленного на праве оперативного управления за МКУК «Сладковский культурно-досуговый центр». Акт сверки подписан главой администрации Сладковского сельского поселения, специалистом по управлению муниципальной собственности с одной стороны и директором и главным бухгалтером МКУК «Сладковский культурно-досуговый центр» с другой стороны;

- акт сверки муниципального имущества № 1 от 13.01.2014 г. закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Сладковское ЖКХ». Акт сверки подписан главой администрации Сладковского сельского поселения, специалистом по управлению муниципальной собственностью с одной стороны и директором и главным бухгалтером МУП «Сладковское ЖКХ» с другой стороны.

Также составлен перечень муниципального имущества закрепленного за МУП «Тура» Сладковского сельского поселения от 20.01.2014 г., который подписан специалистом по управлению муниципальной собственностью администрации Сладковского сельского поселения.

Расхождений по результатам инвентаризации муниципального имущества не выявлено.

Вывод.

1. В пункте 2.1. Положения «О порядке ведения реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности Сладковского сельского поселения», утвержденного решением Думы Сладковского сельского поселения № 131 от 29.12.2008, указано, что Реестр объектов муниципальной собственности Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района состоит из восьми разделов, однако в Положении указано только семь разделов, а фактически Реестр содержит пять разделов.

2. Названия разделов указанных в Положении «О порядке ведения реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности Сладковского сельского поселения», утвержденного решением Думы Сладковского сельского поселения № 131 от 29.12.2008, которые должны содержаться в Реестре объектов муниципальной собственности Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района, не соответствуют названиям разделов предоставленного Реестра.

3. В пункте 2.3. Положения «О порядке ведения реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности Сладковского сельского поселения», утвержденного решением Думы Сладковского сельского поселения № 131 от 29.12.2008 отсутствует такой подпункт как «наименование объекта».

4. В нарушение пункта 3.2. Положения «О порядке ведения реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности Сладковского сельского поселения», утвержденного решением Думы Сладковского сельского поселения № 131 от 29.12.2008, к учету муниципального имущества принимаются объекты балансовой стоимостью свыше 5 тыс. руб., в Реестр объектов муниципальной собственности Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района включены объекты балансовой стоимостью пять тысяч рублей, а также объекты балансовой стоимостью ниже пяти тысяч рублей.

5. В предоставленной отчетности отсутствуют свидетельства о государственной регистрации права на собственность на шесть объектов недвижимого имущества (здания, помещения, сооружения), которые указаны в Реестре объектов муниципальной собственности Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района.

6. В нарушение п. 7.3. договора № 1 от 01.01.2013 о передаче в безвозмездное пользование здания пожарной части отсутствует неотъемлемая часть договора – инвентарный (поэтажный) план здания. Также в договоре № 2 от 01.01.2013 о передаче в безвозмездное пользование здания пожарной части, отсутствуют положения регулирующие условия изменения, расторжения, прекращения действия договора, и неотъемлемая часть договора – акт приема – передачи имущества.

7. Согласно свидетельству государственной регистрации права на собственность 66 АЕ №626746 от 02.10.2012, объектом права является здание - основная общеобразовательная школа, площадью 827 квадратных метров по адресу: «Российская Федерация, Свердловская область, Слободо-Туринский район, с. Пушкарёва, ул. 45 лет Победы, д. 62», однако в соответствии с Реестром населенных пунктов Сладковского сельского поселения правильное наименование населенных пунктов «с. Пушкарево 1-е, с. Пушкарево 2-е».

8. В некоторых разделах предоставленного Реестра объектов муниципальной собственности Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района отсутствуют данные о балансовой, остаточной стоимости объектов, включенных в Реестр; о ФИО руководителей; о балансовой и остаточной стоимости основных фондов предприятия, а также данные, указанные в графе «размер объекта» не соответствуют данным указанным в свидетельствах о государственной регистрации права на собственность.

9. Сладковским потребительским обществом несвоевременно внесены платежи по арендной плате и не начислены пени за их просрочку.

10. Инвентаризация муниципального имущества проводилась в декабре 2013 года.

Приложение:

Перечень законов и иных нормативных правовых актов, исполнение которых проверено в ходе контрольного мероприятия на 2 листах.

Инспектор Контрольного органа
Слободо-Туринского муниципального района

А.А. Фалалеев

Инспектор Контрольного органа
Слободо-Туринского муниципального района

Т.Л. Расчектаева

С актом ознакомлены:

Глава Сладковского сельского поселения

Т.В. Банникова

Специалист 1 категории по управлению
муниципальной собственностью

Л.П. Фефелова

Экземпляр акта получил: _____
(должность и Ф.И.О., наименование учреждения)

(дата)

(подпись)

ПЕРЕЧЕНЬ
законов и иных нормативных правовых актов, исполнение которых проверено в
ходе контрольного мероприятия

№ п/п	Название законов и иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации с указанием даты и номера акта
1	2
1	Бюджетный кодекс РФ.
2	Гражданский кодекс РФ.
3	Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4	Федеральный закон от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ. «О бухгалтерском учете»
5	Положение «О порядке ведения реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности Сладковского сельского поселения», утвержденного решением Думы Сладковского сельского поселения от 29.12.2008 г. № 131.
6	Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Сладковского сельского поселения, утвержденного решением Думы Сладковского сельского поселения от 27.03.2013 г. № 285.
7	Решение Думы Сладковского сельского поселения от 31.01.2013 г. № 269 «Об установлении базовой ставки арендной платы муниципального недвижимого имущества на 2013 год».
8	Решение Думы Сладковского сельского поселения от 31.01.2014 г. № 48 «Об установлении базовой ставки арендной платы муниципального недвижимого имущества на 2014 год».